

## ZORGELOOS KOPEN VERZEKERING

Binnen het project Mazairac bieden wij u de mogelijkheid een verzekering af te sluiten die garant staat voor eventuele waardedaling van uw huidige woning in de toekomst. Zo kunt u gegarandeerd uitgaan van een minimale opbrengst van uw bestaande woning en eventueel uw toekomstige hypotheek met overwaarde hierop afstemmen.

### *Hoe werkt deze verzekering?*

De ontwikkelaar Poortwachters B.V. garandeert u een opbrengst bij verkoop van 95% van de huidige taxatie waarde van de woning (gevalideerde NWWI taxatie). Mocht de woning door veranderende marktomstandigheden ten tijde van de oplevering van het nieuwbouw appartement substantieel minder opleveren keert deze verzekering u het verschil uit tot 95% van de huidige taxatie waarde uit.

### *Wat kost deze verzekering?*

De premie voor deze zorgeloos kopen verzekering bedraagt 1,5% van de taxatiewaarde van de huidige woning.

### *Wat zijn de belangrijkste voorwaarden van deze verzekering?*

1. De bestaande woning in de verkoop moet worden gebracht uiterlijk 1,0 jaar voor de geplande oplevering van het nieuwe appartement.
2. De bestaande woning wordt in de verkoop gebracht bij een makelaar uit het Mazairac makelaarsteam (Buuron-Kuipers of Q makelaars) onder marktconforme courtage afspraken.
3. U en uw makelaar zijn actief betrokken bij de verkoop van de woning. U doet mee aan (nationale) woonkijkdagen en zorgt voor een representatief ontvangst voor potentiële kopers.
4. Een passende financiële bieding van de potentiële kopers van de bestaande woning moet gehonoreerd worden, mits de voorwaarden bij de bieding niet onredelijk zijn.
5. De bestaande woning moet een courante woning zijn en heeft in de basis een maximale taxatiewaarde van 650.000,- k.k.
6. Tussen het afsluiten van de verzekering en de overdracht van de bestaande woning mogen er geen aanpassingen verricht worden die de waarde negatief zouden beïnvloeden.
7. De kosten voor de NWWI taxatie zijn niet opgenomen in de premie. Veelal is deze taxatie toch nodig voor de bank om de nieuwe hypotheek af te sluiten.