

KOPERSKEUZELIJST RESIDENCE MAZAIRAC

Geachte mevrouw, meneer,

Wij stellen uw belangstelling in ons project zeer op prijs.

De informatie in dit boekje gaat over de individuele aanpassingen en afbouw mogelijkheden voor uw woning. Wij menen er goed aan te doen u te informeren over een aantal zaken welke voor u van belang kunnen zijn, te weten de procedure en betalingsregeling meer- en minderwerk, individuele wijzigingsmogelijkheden en kopers begeleiding.

Achter deze pagina is een optielijst opgenomen. Deze lijst geeft u een overzicht van de standaard aangeboden mogelijkheden, welke voor dit project van toepassing zijn. U kunt uw keuzes kenbaar maken op de bijgevoegde invulijst en voor de start van de bouwwerkzaamheden doorgeven aan de kopersbegeleider.

Specifieke maatwerkoplossingen zijn niet in bijgevoegde lijst opgenomen, maar zijn niet uitgesloten. Dit kunt u bij de kopersbegeleider aangeven, waarna in overleg met de ontwikkelaar of aannemer wordt bepaald, of de wens mogelijk is. De betalingsregeling voor kopers meer- en minderwerk is conform het daarover bepaalde in de Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw van Woningborg. De exacte betalingsregeling is opgenomen in de Woningborg aannemingsovereenkomst.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie voldoende op de hoogte te hebben gebracht aangaande de spelregels die horen bij het bepalen van uw wensen/opties. Uiteraard wensen wij u een plezierige bouwtijd toe.

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
B	Bouwkundige	
B01a	<p>Dichtzetten V-naden van het betonplafond, begane grond (breedplaatvloer)</p> <p>In basis worden de V-naden in de betonnen plafonds niet dichtgezet, zodat de mogelijke krimpscheuren tussen de betonnen vloer/plafondplaten minder zichtbaar zijn.</p> <p>Wij bieden u de mogelijkheid om de V-naden in het betonplafond dicht te laten zetten.</p> <p>Het plafond wordt afgewerkt met structuurspuitwerk.</p> <p>Let op: er kunnen krimpscheuren en oneffenheden ontstaan ter plaatse van de naden in het plafond. Hier wordt GEEN garantie op gegeven.</p>	Offerte op aanvraag
B01c	<p>Het laten vervallen van het structuurspuitwerk op het plafond</p> <p>Op de betonplafonds wordt geen structuurspuitwerk aangebracht. Ook blijven de oneffenheden en schades die normaliter gerepareerd worden in het plafond zichtbaar.</p> <p>De prijs is per m2.</p>	€ - 4,50
B02	<p>Toelichting wandafwerking</p> <p>Een omschrijving van de basisafwerking van de wanden vindt u in de technische omschrijving en afwerkstaat.</p> <p>Afwijkend hiervan kunnen wij de wanden ook voorzien van sausklaar stucwerk, scanbehang + sauswerk of structuurspuitwerk. Tijdens uw gesprek met onze kopersadviseur kunt u uw wensen kenbaar maken.</p>	
B02a	<p>Wanden afwerken in klasse "sauklaar"</p> <p>Op de standaard behangklare wanden wordt een extra laag stucwerk aangebracht, zodat de wanden "sauklaar" zijn (exclusief sauswerk) De norm die als standaard behangklaar wordt gehanteerd is groep 3 volgens "Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen".</p> <p>De optie is alleen per gehele woning op te geven.</p> <p>Let op, de berging, technische ruimte, badkamer, toilet en meterkast worden hierin niet opgenomen.</p> <p>De onderzijde van de wanden wordt gezien als plintzone met als uitgangspunt dat na oplevering plinten worden aangebracht. Circa 6 cm vanaf de vloer wordt de wand niet afgewerkt.</p>	Offerte op aanvraag
B03a	<p>Wanden afwerken met scanbehang + sauswerk</p> <p>Op de standaard behangklare wanden wordt een laag scanbehang aangebracht en geschilderd in de kleur RAL 9010.</p>	Offerte op aanvraag

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	<p>De norm die als standaard behangklaar wordt gehanteerd is groep 3 volgens "Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen".</p> <p>De optie is alleen per gehele woning op te geven. Let op, de berging, technische ruimte, badkamer, toilet en meterkast worden hierin niet opgenomen.</p>	
B04a	<p>Wanden voorzien van structuurspuitwerk</p> <p>Op de standaard behangklare wanden wordt structuurspuitwerk aangebracht overeenkomstig de afwerking op het plafond.</p> <p>De norm die als standaard behangklaar wordt gehanteerd is groep 3 volgens "Oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen".</p> <p>Let op: er kunnen krimp-scheuren ontstaan ter plaatse van inwendige hoeken en bij de plafondaansluiting. Hier wordt GEEN garantie op gegeven.</p> <p>De optie is alleen per gehele woning op te geven.</p> <p>Let op, de wanden in de technische ruimte en meterkast worden hierin niet opgenomen.</p> <p>De onderzijde van de wanden wordt gezien als plintzone met als uitgangspunt dat na oplevering plinten worden aangebracht. Circa 6 cm vanaf de vloer wordt de wand niet afgewerkt</p>	Offerte op aanvraag
B05	<p>Toelichting krimpwapening</p> <p>In basis is de vloer niet voorzien van krimpwapening.</p> <p>Wij bieden u de mogelijkheid om de dekvloer te laten voorzien van een stalen gegalvaniseerd wapeningnet over de gehele vloer, waardoor scheurvorming ter plaatse van de plaatnaden van de vloerelementen zoveel mogelijk wordt voorkomen en er een harde en/of dunne vloerafwerking kan worden toegepast, zoals een tegel, PVC- of een gietvloer.</p> <p>Bij een dunne vloerafwerking die gehecht is aan de ondergrond, kunnen krimp-scheuren uit de ondervloer zichtbaar worden in de vloerafwerking. Deze krimp-scheuren vallen buiten de garantievoorwaarden van Woningborg. Met bovenstaande optie wordt de kans op krimp-scheuren geminimaliseerd.</p>	
B05a	<p>Dekvloer voorzien van krimpwapening</p> <p>De prijs is per m².</p> <p>Deze optie is alleen te kiezen voor gehele woonlaag.</p>	€ 18,50
B06	<p>Toelichting binnendeurkozijnen en deuren</p> <p>Een omschrijving van de basis uitvoering binnendeurkozijnen, deuren en deurbeslag vindt u in de technische omschrijving en afwerkstaat.</p>	

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	<p>U kunt via de virtuele showroom "Mijndeur.nl" van deurenfabrikant Berkvens een keuze maken voor alternatieve deurkozijnen, binnendeuren en deurbeslag.</p> <p>Via Volgjewoning wordt u hierover geïnformeerd.</p>	
B06a	<p>Wijzigen van de draairichting van een binnendeur (excl. elektra)</p> <p>De mogelijkheden kunt u bespreken met uw koperadviseur. Bij het wijzigen van de draairichting van de deur, wordt de positie van de schakelaars NIET gewijzigd, dit kunt u optioneel aangeven.</p> <p>De prijs is per deur.</p>	€ 158,00
B06b	<p>Het verplaatsen van een binnendeurkozijn</p> <p>De mogelijkheden kunt u bespreken met uw koperadviseur.</p> <p>Opgave is inclusief verplaatsen schakelaar.</p> <p>De prijs is per kozijn.</p>	€ 273,00
B10	<p>Toelichting vensterbanken</p> <p>Afbeeldingen van de vensterbanken staan op Volgjewoning.</p> <p>Er wordt een voorbehoud gemaakt op kleur- en structuurnuances, de uitvoering kan afwijken van de bemonstering.</p>	
B10a	Vensterbank in wit, Bianco C (standaarduitvoering)	€ 0,00
B10b	Vensterbank in grijs, Silver MI	€ 263,00
B10c	Vensterbank in Beige MI	€ 263,00

E	Elektra
----------	----------------

E100	<p>Toelichting elektra</p> <p>In de technische omschrijving en op de verkooptekeningen staan de basis elektra-punten omschreven en ingetekend.</p> <p>Bij de projectshowroom Elektra kunt u uw wensen voor het uitbreiden of verplaatsen van elektrapunten bespreken.</p> <p>De elektrashowroom brengt rechtstreeks een offerte aan u uit.</p> <p>Onderstaande opties zijn alleen ter informatie, uw definitieve keuzes kunt u maken via de elektrashowroom.</p>
------	--

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
E101S	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 190,00
E102S	Extra enkele wandcontactdoos	€ 170,00
E103S	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 365,00
E103S-A	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep t.b.v. wasdroger	€ 365,00
E104.01S	Verplaatsen van een wandcontactdoos	€ 105,00
E110S	Extra UTP cat5E-leiding (DATA) bedraad inclusief af montage	€ 320,00
E112S	Enkele spatwaterdichte buiten wandcontactdoos (op bestaande groep)	€ 235,00
E114S	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Bij meer dan 8 groepen, verplicht volgens de eisen van het energiebedrijf. Doorgaans pas te beoordelen en aan de koper door te berekenen nadat alle elektra-opties bekend zijn.	€ 315,00
E115S	Extra wandlichtpunt, inclusief een schakelaar Het wandlichtpunt wordt op ca. 2100 mm hoogte vanaf de vloer aangebracht.	€ 232,00
E119S	Extra plafondlichtpunt, inclusief een schakelaar	€ 230,00

K Keukeninstallatie

K100 Toelichting keuken

In de technische omschrijving en op de basis installatietekeningen van de keukenshowroom staan welke en waar de installatiepunten in de keuken worden aangebracht.

Wij bieden u de mogelijkheid om de keuken(installatie) naar uw wens aan te laten passen.

De basis installatietekeningen en een overzicht van de extra kosten voor aanpassingen aan de keukeninstallatie staan op volgwewoning.

Onderstaande opties zijn dan ook een selectie en alleen ter informatie, de showroom zal deze kosten bij aanpassing van de keuken(installatie) voor u inzichtelijk maken.

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
K100.1	<p>Aanpassen keukeninstallatie (bij keuken via projectleverancier)</p> <p>Na aankoop van uw keuken via de projectleverancier, ontvangt u nog een separate offerte van de keukenshowroom voor de eventuele verplaatsingen en uitbreiding aan uw keukeninstallatie. E.e.a. gebaseerd op het overzicht 'overzicht kosten aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>Let op, wanneer u de keuken rechtstreeks aan de keukenleverancier betaalt en u wenst een plaatsing voor de oplevering, dan moet u minimaal 5 dagen voorafgaand aan de plaatsing uw opstal- en inboedelverzekering in laten gaan.</p>	
K100.2	<p>Aanpassen keukeninstallatie (bij keuken via alternatieve keukenshowroom)</p> <p>Indien u aanpassingen in het leidingwerk c.q. installaties ten behoeve van een door derden te plaatsen keuken door Bouwonderneming Stout BV wilt laten uitvoeren, dient uw aanvraag aan onderstaande condities te voldoen.</p> <p>A) De gewenste aanpassingen c.q. uitbreidingen moeten duidelijk aangegeven en gespecificeerd ter beschikking worden gesteld. Tekeningen op schaal 1:20 / 1:50, met voor-, boven- en zijaanzicht van de betreffende wand-/vloervlakken van de keukenopstelling, met een duidelijke maatvoering in millimeters en een legenda. De tekeningen dienen te zijn voorzien van naam, kavelnummer en datum.</p> <p>B) Een specificatie van de gewenste wijzigingen c.q. aanpassingen ten opzichte van de basisopstelling met duidelijke uitzetting, zoals bijvoorbeeld; koud- en warm water, riool, elektrapunten (evt. op aparte groep), opsomming van alle apparaten met opgenomen vermogen.</p> <p>C) De onder A en B genoemde informatie dient uiterlijk 2 weken vóór de sluitingsdatum van de keuken bij ons bekend te zijn.</p> <p>Voor coördinatie offerte, tekenwerk en uitwerking zullen wij € 365, = inclusief btw bij u in rekening brengen, bovenop de extra benodigde installatie-aanpassingen.</p> <p>De keuken is alleen na oplevering van uw woning te plaatsen.</p>	€ 365,00
K101.1	<p>Casco keuken</p> <p>Het laten vervallen van de gehele keukeninrichting</p> <p>Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaardpositie conform nul-tekening showroom</p> <p>Bouwnummers 1, 4, 5, 6, 9</p>	€ -2.200,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
K101.2	Casco keuken Het laten vervallen van de gehele keukeninrichting Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaardpositie conform nul-tekening showroom Bouwnummers 2, 3, 7, 8, 11, 12, 31, 32,	€ -2.700,00
K101.3	Casco keuken Het laten vervallen van de gehele keukeninrichting Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaardpositie conform nul-tekening showroom Bouwnummers 10, 13, 14, 16 t/m 22, 24 t/m 30, 33, 34, 36 t/m 42, 44 t/m 53, 55 t/m 61, 63 t/m 70, 72, 73, 74, 76, 78, 79	€ -2.900,00
K101.4	Casco keuken Het laten vervallen van de gehele keukeninrichting Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaardpositie conform nul-tekening showroom Bouwnummers 15, 23, 35, 43, 54, 62, 69, 71, 75, 77	€ -2.900,00
K101.5	Casco keuken penthouses Het laten vervallen van de gehele keukeninrichting Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaardpositie conform nul-tekening showroom Bouwnummers 80, 81	€ -9.000,00
K102	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 190,00
K103	Extra enkele wandcontactdoos	€ 170,00
K106	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 365,00
K110	Enkele wandcontactdoos in plafond	€ 212,00
K111	Enkele wandcontactdoos uit de vloer i.c.m. keukeneiland	€ 190,00
K112	Enkele wandcontactdoos op aparte groep, uit de vloer i.c.m. keukeneiland	€ 380,00

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
L Loodgieter		
L101	Condens afvoer t.b.v. condens droger T-stuk op de aanwezige afvoer van de wasmachine.	€ 34,00
L104	Buitenkraan met gevelplaat Watertappunt wordt, op een door de aannemer vastgestelde positie, aangelegd. Buitenkraan met los sleuteltje. In een koude periode dient u de buitenkraan af te sluiten in de meterkast en de waterleiding af te tappen om bevriezing van de leiding te voorkomen.	€ 425,00
S Sanitair		
S014	Montage wandcloset gewijzigde hoogte	€ 40,00
S015	Toiletcombinatie (met inbouwreservoir) in badkamer Op de verkooptekening gestippelde locatie wordt een wandcloset geplaatst. De afwerking tegelwerk en het closet conform technische omschrijving.	€ 1.880,00
S016	Tweede wastafel en spiegel in badkamer Op de verkooptekening gestippelde locatie wordt een tweede wastafel en spiegel geplaatst. De wastafel en spiegel conform technische omschrijving.	€ 840,00
T Tegelwerk		
T01	Tegelwerk toiletruimte grijs • grijs (vloertegels 60 x 60cm; wandtegels in stroken 5,10,15 x 60cm) met wit (wandtegels 60 x30cm); conform verkooptekeningen.	
T02	Tegelwerk toiletruimte beige • beige (vloertegels 60 x 60cm; wandtegels in stroken 5,10,15 x 60cm) met wit (wandtegels 60 x30cm); conform verkooptekeningen.	
T03	Tegelwerk badkamer grijs • grijs (vloertegels 60 x 60cm; wandtegels in stroken 5,10,15 x 60cm) met wit (wandtegels 60 x30cm); conform verkooptekeningen.	

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
T04	<p>Tegelwerk badkamer beige</p> <ul style="list-style-type: none"> • beige (vloertegels 60 x 60cm; wandtegels in stroken 5,10,15 x 60cm) <p>met wit (wandtegels 60 x30cm)); conform verkooptekeningen.</p>	
Z	Zonwering en balkonbeglazing	
Z01	<p>Uitvalzonwering</p> <p>Uitvalzonwering langs gevel</p>	Offerte op aanvraag
Z02	<p>Screenzonwering</p> <p>Screenzonwering aan de buitenzijde van de raampartijen</p>	Offerte op aanvraag
Z03	<p>Balkonbeglazing</p> <p>Volle glaspanelen van vloer tot plafond in rails uitgevoerd</p>	Offerte op aanvraag